

서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

■ 일반공급 추가 임차인 모집기준

- 서울은평뉴타운 디에트르 더 퍼스트 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2022.07.04(월)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이,무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
 - 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 [2022.05.25(수)] 본 사업지의 기존 임차인 모집공고문을 따릅니다.
 - 본 주택의 청약 자격은 추가 임차인 모집공고일[2022.07.04(월)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상 무주택세대구성원이면 누구나 신청할 수 있습니다. (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능합니다.
 - 당첨자 선정 및 동호수 배정은 전산 추첨으로 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행합니다.
 - 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
 - 잔여세대 신청이 해당 공급세대수를 초과할 경우 예비당첨자를 선정합니다.
 - 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
 - 예비당첨자를 대상으로 하는 계약일정은 추후 안내할 예정입니다.
 - 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
 - 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
 - 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
 - 상기 주택 입주 시 임대차 계약서상 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
 - 본 '공공지원 민간임대주택' 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원 민간임대주택' 에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2022.07.04(월)] 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.
 ※ 전화상담 및 견본주택 방문 고객님들의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 임차인 모집공고문 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

1. 잔여 세대 공급내역

- 공급위치 : 서울시 은평구 진관동 149-4 일원(은평뉴타운 3-14BL)
- 공급규모 : 공동주택 지하 5층 ~ 지상최고 15층 15개동 총 452세대 중 117세대(특별, 일반공급포함) 및 부대복리시설
- 공급대상

구분	일반공급						
타입	59A-1	59B-1	75	84A	84B	84C	84T
모집세대	1	-	3	27	7	74	-
입주예정일	2025년 06월 경(예정)						

2. 청약일정 및 준비서류 등

공급일정 및 방법

잔여세대 신청일/ 신청금	2022년 07월 04일(월)~06일(수), 오전10시~오후 8시 (직장인을 위한 야간접수 청약 접수 진행)	청약 신청금 無
잔여세대 접수방법	현장접수 또는 이메일, 팩스 접수 (제출서류는 견본주택 비치 및 은평 뉴타운 디에트르 홈페이지 내 다운로드 가능)	
청약 접수 서류	공급신청서, 개인정보 수집·이용 동의서	
당첨자발표 일시 및 장소	2022년 07월 07일(목) 14시(예정) / 서울은평뉴타운 디에트르 홈페이지	
정당 계약일	2022년 07월 08일(금), 10시~16시	
예비당첨자 계약일	2022년 07월 09일(토)(예정), 시간 별도 통지	

서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 **일반공급** 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

3. 계약체결 시, 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	추가 서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	추가			
공통서류	○		1. 신청자격별 구비서류	-당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대체)	
	○		2. 계약금 무통장 입금증	-건본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가	
	○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	-용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용)	
	○		4. 인감도장	-본인서명사실확인서 제출 시 생략가능	
	○		5. 신분증	-주민등록등본 또는 운전면허증, 여권	
	○		6. 주민등록표 등본	-주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급	
	○		7. 가족관계증명서(상세)	-배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우	
	○		8. 배우자 주민등록등본	-배우자와 세대 분리된 경우	
	○		9. 추가 개별통지 서류	-사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)	
특별공급 유형별	청년	○	1. 혼인관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세 " 로 발급	
		○	2. 건강보험 자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
		○	3. 본인 및 세대원 소득관련 서류	-본인 소득이 있을 경우	
		○	4. 부모의 소득관련 서류	-본인 소득이 없을 경우	
		○	5. 무소득 사실증명원	-본인 소득이 없을 경우	
		○	6. 비사업자 확인 각서	-건본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
	신혼부부	혼인 상태인 경우	○	1. 혼인 관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세 " 로 발급
			○	2. 소득확인서류	-만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득관련 서류 발급
		혼인 예정인 경우	○	1. 결혼 확인 서류	-서약서(건본주택 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
	○		2. 배우자 주민등록표 등본	-혼인 예정 배우자 기준 "상세 " 발급	
	공통 (해당자)	○	1. 임신증명서류	-소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 -임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인 모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 -의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) -출산 이행각서(건본주택 비치)	
			2. 건강보험자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
3. 비사업자확인각서			-건본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우		
제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함)	○	1. 인감증명서, 인감도장	-용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용), 청약자 기준		
	○	2. 위임장	-건본주택비치, 청약자 인감도장 날인		
	○	3. 대리인 신분증, 인장	-재외 동포는 국내거소신고증, 외국인인은 외국인 등록증		

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함) 으로 간주합니다
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일[2022.07.04(월)] 이후 발행분에 한합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.

서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

4. 임대조건(일반공급)

공급구분	타입	동별(라인별)	층 구분	임대보증금	계약금(20%)		중도금(39%) 각회차별	잔금(41%) 입주지정일	월 임대료
					1회(10%) 계약시	2회(10%) 22.07.31			
아파트 일반공급	59A-1	1411동(1호라인)	14층	516,325,000	51,632,500	51,632,500	201,366,750	211,693,250	-
		1411동(1호,2호라인) 1412동(1호,2호라인) 1413동(1호,2호라인)	15층	575,700,000	57,570,000	57,570,000	224,523,000	236,037,000	-
		59B-1	1415동(1호,2호라인)	8층	545,300,000	54,530,000	54,530,000	212,667,000	223,573,000
	75	1404동(1호라인)	2층	619,400,000	61,940,000	61,940,000	241,566,000	253,954,000	-
			3층	617,025,000	61,702,500	61,702,500	240,639,750	252,980,250	-
			4층	619,875,000	61,987,500	61,987,500	241,751,250	254,148,750	-
			5층	697,300,000	69,730,000	69,730,000	271,947,000	285,893,000	-
			2층	637,450,000	63,745,000	63,745,000	248,605,500	261,354,500	-
	1405동1호라인	3층	634,600,000	63,460,000	63,460,000	247,494,000	260,186,000	-	
		4층	637,450,000	63,745,000	63,745,000	248,605,500	261,354,500	-	
		5층	643,150,000	64,315,000	64,315,000	250,828,500	263,691,500	-	
		6층	649,800,000	64,980,000	64,980,000	253,422,000	266,418,000	-	
		7층	649,800,000	64,980,000	64,980,000	253,422,000	266,418,000	-	
		8층	731,500,000	73,150,000	73,150,000	285,285,000	299,915,000	-	
		1층	609,425,000	60,942,500	60,942,500	237,675,750	249,864,250	-	
		2층	625,100,000	62,510,000	62,510,000	243,789,000	256,291,000	-	
	1406동1호라인	3층	634,600,000	63,460,000	63,460,000	247,494,000	260,186,000	-	
		4층	637,450,000	63,745,000	63,745,000	248,605,500	261,354,500	-	
		5층	643,150,000	64,315,000	64,315,000	250,828,500	263,691,500	-	
		6~7층	649,800,000	64,980,000	64,980,000	253,422,000	266,418,000	-	
		8층	731,500,000	73,150,000	73,150,000	285,285,000	299,915,000	-	
		1층	609,425,000	60,942,500	60,942,500	237,675,750	249,864,250	-	
		2층	625,100,000	62,510,000	62,510,000	243,789,000	256,291,000	-	
	1407동(1호라인)	3층	634,600,000	63,460,000	63,460,000	247,494,000	260,186,000	-	
		4층	637,450,000	63,745,000	63,745,000	248,605,500	261,354,500	-	
		5층	643,150,000	64,315,000	64,315,000	250,828,500	263,691,500	-	
		6~7층	649,800,000	64,980,000	64,980,000	253,422,000	266,418,000	-	
		8~10층	656,450,000	65,645,000	65,645,000	256,015,500	269,144,500	-	
		14층	659,300,000	65,930,000	65,930,000	257,127,000	270,313,000	-	
		15층	734,825,000	73,482,500	73,482,500	286,581,750	301,278,250	-	
		2층	625,100,000	62,510,000	62,510,000	243,789,000	256,291,000	-	
	84A	1408동(1호라인)	3층	634,600,000	63,460,000	63,460,000	247,494,000	260,186,000	-
			4층	637,450,000	63,745,000	63,745,000	248,605,500	261,354,500	-
			5층	643,150,000	64,315,000	64,315,000	250,828,500	263,691,500	-
			6~7층	649,800,000	64,980,000	64,980,000	253,422,000	266,418,000	-
			8~10층	656,450,000	65,645,000	65,645,000	256,015,500	269,144,500	-
			11~13층	662,625,000	66,262,500	66,262,500	258,423,750	271,676,250	-
			14층	659,300,000	65,930,000	65,930,000	257,127,000	270,313,000	-
		15층	734,825,000	73,482,500	73,482,500	286,581,750	301,278,250	-	
		1411동(5호라인) 1412동(5호라인) 1413동(5호라인)	1층	612,750,000	61,275,000	61,275,000	238,972,500	251,227,500	-
			2층	628,425,000	62,842,500	62,842,500	245,085,750	257,654,250	-
	3층		637,925,000	63,792,500	63,792,500	248,790,750	261,549,250	-	
	4층		640,775,000	64,077,500	64,077,500	249,902,250	262,717,750	-	
	5층		646,950,000	64,695,000	64,695,000	252,310,500	265,249,500	-	
	6~7층		653,600,000	65,360,000	65,360,000	254,904,000	267,976,000	-	
	8~10층		659,775,000	65,977,500	65,977,500	257,312,250	270,507,750	-	
	11~13층		666,425,000	66,642,500	66,642,500	259,905,750	273,234,250	-	
	14층		663,100,000	66,310,000	66,310,000	258,609,000	271,871,000	-	
	15층		739,100,000	73,910,000	73,910,000	288,249,000	303,031,000	-	
	1414동(1호라인)		3층	670,700,000	67,070,000	67,070,000	261,573,000	274,987,000	-
			4층	674,025,000	67,402,500	67,402,500	262,869,750	276,350,250	-
			5층	680,200,000	68,020,000	68,020,000	265,278,000	278,882,000	-
			6~7층	687,325,000	68,732,500	68,732,500	268,056,750	281,803,250	-
			8층	773,775,000	77,377,500	77,377,500	301,772,250	317,247,750	-
	1414동(4호라인)	1층	612,750,000	61,275,000	61,275,000	238,972,500	251,227,500	-	
		2층	628,425,000	62,842,500	62,842,500	245,085,750	257,654,250	-	
		3층	637,925,000	63,792,500	63,792,500	248,790,750	261,549,250	-	
		4층	640,775,000	64,077,500	64,077,500	249,902,250	262,717,750	-	
		5층	646,950,000	64,695,000	64,695,000	252,310,500	265,249,500	-	
		6~7층	653,600,000	65,360,000	65,360,000	254,904,000	267,976,000	-	
		8층	735,775,000	73,577,500	73,577,500	286,952,250	301,667,750	-	

서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

4. 임대조건(일반공급)

공급 구분	타입	동별(라인별)	층 구분	임대보증금	계약금(20%)		중도금(39%) 각회차별	잔금(41%) 입주지정일	월 임대료
					1회(10%)	2회(10%)			
					계약시	22.07.31			
아파트	84B	1401동(1호라인)	1층	642,675,000	64,267,500	64,267,500	250,643,250	263,496,750	-
			2층	660,725,000	66,072,500	66,072,500	257,682,750	270,897,250	-
			3층	670,225,000	67,022,500	67,022,500	261,387,750	274,792,250	-
			4층	673,550,000	67,355,000	67,355,000	262,684,500	276,155,500	-
			5층	673,550,000	67,355,000	67,355,000	262,684,500	276,155,500	-
		1402동(1호라인) 1403동(1호라인)	1층	644,100,000	64,410,000	64,410,000	251,199,000	264,081,000	-
			2층	660,725,000	66,072,500	66,072,500	257,682,750	270,897,250	-
			3층	670,225,000	67,022,500	67,022,500	261,387,750	274,792,250	-
			4층	673,550,000	67,355,000	67,355,000	262,684,500	276,155,500	-
			5층	673,550,000	67,355,000	67,355,000	262,684,500	276,155,500	-
	84C	1405동(2,3호라인)	2층	654,075,000	65,407,500	65,407,500	255,089,250	268,170,750	-
			3층	664,050,000	66,405,000	66,405,000	258,979,500	272,260,500	-
			4층	667,375,000	66,737,500	66,737,500	260,276,250	273,623,750	-
			5층	674,025,000	67,402,500	67,402,500	262,869,750	276,350,250	-
			6~7층	680,675,000	68,067,500	68,067,500	265,463,250	279,076,750	-
		1406동(2호라인) 1407동(2호라인)	2층	654,075,000	65,407,500	65,407,500	255,089,250	268,170,750	-
			3층	664,050,000	66,405,000	66,405,000	258,979,500	272,260,500	-
			4층	667,375,000	66,737,500	66,737,500	260,276,250	273,623,750	-
			5층	674,025,000	67,402,500	67,402,500	262,869,750	276,350,250	-
			6~7층	680,675,000	68,067,500	68,067,500	265,463,250	279,076,750	-
	1406동(3호라인) 1407동(3호라인) 1408동(2호,3호라인)	8~10층	686,850,000	68,685,000	68,685,000	267,871,500	281,608,500	-	
		11~13층	693,975,000	69,397,500	69,397,500	270,650,250	284,529,750	-	
		14층	690,175,000	69,017,500	69,017,500	269,168,250	282,971,750	-	
		15층	769,025,000	76,902,500	76,902,500	299,919,750	315,300,250	-	
		1층	637,925,000	63,792,500	63,792,500	248,790,750	261,549,250	-	
		2층	654,075,000	65,407,500	65,407,500	255,089,250	268,170,750	-	
		3층	664,050,000	66,405,000	66,405,000	258,979,500	272,260,500	-	
		4층	667,375,000	66,737,500	66,737,500	260,276,250	273,623,750	-	
		5층	674,025,000	67,402,500	67,402,500	262,869,750	276,350,250	-	
		6~7층	680,675,000	68,067,500	68,067,500	265,463,250	279,076,750	-	
	1411동(3호,4호라인) 1412동(3호,4호라인) 1413동(3호,4호라인) 1414동(2호,3호라인)	8~10층	686,850,000	68,685,000	68,685,000	267,871,500	281,608,500	-	
		11~13층	693,975,000	69,397,500	69,397,500	270,650,250	284,529,750	-	
		14층	690,175,000	69,017,500	69,017,500	269,168,250	282,971,750	-	
		15층	769,025,000	76,902,500	76,902,500	299,919,750	315,300,250	-	
		1층	621,775,000	62,177,500	62,177,500	242,492,250	254,927,750	-	
		2층	637,925,000	63,792,500	63,792,500	248,790,750	261,549,250	-	
		3층	647,425,000	64,742,500	64,742,500	252,495,750	265,444,250	-	
		4층	650,750,000	65,075,000	65,075,000	253,792,500	266,807,500	-	
		5층	656,925,000	65,692,500	65,692,500	256,200,750	269,339,250	-	
		6~7층	663,575,000	66,357,500	66,357,500	258,794,250	272,065,750	-	
	84T	1409동(1호,2호라인) 1410동(1호,2호라인)	1층	652,175,000	65,217,500	65,217,500	254,348,250	267,391,750	-
			2층	665,475,000	66,547,500	66,547,500	259,535,250	272,844,750	-

※ 상기 중도금(39%)은 대출이자 후불제이며, 자세한 사항은 견본주택 및 기존 임차인 모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 임대기간(분양전환 우선권관련)

- 이 주택의 임대기간은 최대 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.
- 다만, 당사 마케팅 전략으로 기존과 동일하게 금번 추가 모집분에 대해 한시적으로 '분양전환 우선권'을 제공하며, 이는 향후 당사 마케팅 정책에 따라 변경 될 수 있음을 알려드립니다. (정책 변경 사항은 당사 홈페이지 또는 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.)