

# 서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

## ■ 특별공급 추가 임차인 모집기준

- 서울은평뉴타운 디에트르 더 퍼스트 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2022.07.04(월)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이,무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
  - 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 [2022.05.25(수)] 본 사업지의 기존 임차인 모집공고문을 따릅니다.
  - 본 주택의 청약 자격은 추가 **임차인 모집공고일[2022.07.04(월)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상 무주택세대구성원**이면 누구나 신청할 수 있습니다. (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
  - 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 **청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능**합니다.
  - 당첨자 선정 및 동호수 배정은 전산 추첨으로 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행합니다.
  - 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
  - 잔여세대 신청이 해당 공급세대수를 초과할 경우 예비당첨자를 선정합니다.
  - 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
  - 예비당첨자를 대상으로 하는 계약일정은 추후 안내할 예정입니다.
  - 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
  - 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
  - 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
  - 상기 주택 입주 시 임대차 계약서상 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
  - 본 '공공지원 민간임대주택' 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원 민간임대주택' 에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2022.07.04(월)] 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.  
 ※ 전화상담 및 견본주택 방문 고객님들의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 임차인 모집공고문 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 본 추가 임차인 모집공고의 신청(특별공급)은 **추가 임차인 모집공고일[2022.07.04(월)]을 기준으로** 각 요건에 따릅니다.  
 -청년 : 만 19세 이상 만39세 이하, 무주택자, 혼인중이 아닌자 중 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)  
 -신혼부부 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)

## 1. 잔여 세대 공급내역

- 공급위치 : 서울시 은평구 진관동 149-4 일원(은평뉴타운 3-14BL)
- 공급규모 : 공동주택 지하 5층 ~ 지상최고 15층 15개동 총 452세대 중 117세대(특별, 일반공급포함) 및 부대복리시설
- 공급대상

구분	특별공급					
	청년		신혼부부		고령자	
공급유형						
타입	59A-2	59B-2	59A-2	59B-2	59A-2	59B-2
모집세대	-	-	1	3	1	-
입주예정일	2025년 06월 경(예정)					

## 2. 청약일정 및 준비서류 등

### 공급일정 및 방법

잔여세대 신청일/ 신청금	2022년 07월 04일(월)~06일(수), 오전10시~오후 8시 (직장인을 위한 야간접수 청약 접수 진행)	청약 신청금 無
잔여세대 접수방법	현장접수 또는 이메일, 팩스 접수 (제출서류는 견본주택 비치 및 은평 뉴타운 디에트르 홈페이지 내 다운로드 가능)	
청약 접수 서류	공급신청서, 개인정보 수집·이용 동의서	
당첨자발표 일시 및 장소	2022년 07월 07일(목) 14시(예정) / 서울은평뉴타운 디에트르 홈페이지	
정당 계약일	2022년 07월 08일(금), 10시~16시	
예비당첨자 계약일	2022년 07월 09일(토)(예정), 시간 별도 통지	

# 서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

## 3. 계약체결 시, 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	추가 서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	추가			
공통서류	○		1. 신청자적별 구비서류	-당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대체)	
	○		2. 계약금 무통장 입금증	-건본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가	
	○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	-용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용)	
	○		4. 인감도장	-본인서명사실확인서 제출 시 생략가능	
	○		5. 신분증	-주민등록등본 또는 운전면허증, 여권	
	○		6. 주민등록표 등본	-주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급	
	○		7. 가족관계증명서(상세)	-배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우	
	○		8. 배우자 주민등록등본	-배우자와 세대 분리된 경우	
	○		9. 추가 개별통지 서류	-사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)	
특별공급 유형별	청년	○	1. 혼인관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세" 로 발급	
		○	2. 건강보험 자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
		○	3. 본인 및 세대원 소득관련 서류	-본인 소득이 있을 경우	
		○	4. 부모의 소득관련 서류	-본인 소득이 없을 경우	
		○	5. 무소득 사실증명원	-본인 소득이 없을 경우	
		○	6. 비사업자 확인 각서	-건본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
	신혼부부	혼인 상태인 경우	○	1. 혼인 관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세" 로 발급
			○	2. 소득확인서류	-만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득관련 서류 발급
		혼인 예정인 경우	○	1. 결혼 확인 서류	-서약서(건본주택 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
	○		2. 배우자 주민등록표 등본	-혼인 예정 배우자 기준 "상세" 발급	
	공통 (해당자)		○	3. 소득 관련 서류	-혼인 후 구성될 만19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련 서류 발급
			○	1. 임신증명서류	-소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 -임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인 모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 -의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당자의명, 의료기간등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) -출산 이행각서(건본주택 비치)
				2. 건강보험자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
				3. 비사업자확인각서	-건본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
	제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함)		○	1. 인감증명서, 인감도장	-용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준
		○	2. 위임장	-건본주택비치, 청약자 인감도장 날인	
		○	3. 대리인 신분증, 인장	-재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증	

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함) 으로 간주합니다
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일[2022.07.04(월)] 이후 발행분에 한합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.

### ■ 특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 소득 기준 산정

도시근로자 월평균소득기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
110% 이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
120% 이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797

# 서울은평뉴타운 3-14BL 디에트르 더 퍼스트 잔여세대 **특별공급** 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

## 4. 임대조건(특별공급)

공급 구분	타입	동별(라인별)	층 구분	임대보증금	계약금(20%)		중도금(39%)	잔금(41%)	월임대료
					1회(10%)	2회(10%)			
					계약시	22.07.31			
특별 공급	59A-2	1411동(1호라인)	3층	444,550,000	44,455,000	44,455,000	173,374,500	182,265,500	-
			4층	446,675,000	44,667,500	44,667,500	174,203,250	183,136,750	-
			5층	451,350,000	45,135,000	45,135,000	176,026,500	185,053,500	-
			6~7층	455,600,000	45,560,000	45,560,000	177,684,000	186,796,000	-
			8~10층	459,850,000	45,985,000	45,985,000	179,341,500	188,538,500	-
			11~13층	464,100,000	46,410,000	46,410,000	180,999,000	190,281,000	-
		1412동(1호라인) 1413동(1호라인)	3층	444,550,000	44,455,000	44,455,000	173,374,500	182,265,500	-
			4층	446,675,000	44,667,500	44,667,500	174,203,250	183,136,750	-
			5층	451,350,000	45,135,000	45,135,000	176,026,500	185,053,500	-
			6~7층	455,600,000	45,560,000	45,560,000	177,684,000	186,796,000	-
			8~10층	459,850,000	45,985,000	45,985,000	179,341,500	188,538,500	-
			11~13층	464,100,000	46,410,000	46,410,000	180,999,000	190,281,000	-
		1411동(2호라인) 1412동(2호라인) 1413동(2호라인)	14층	461,975,000	46,197,500	46,197,500	180,170,250	189,409,750	-
			1층	424,575,000	42,457,500	42,457,500	165,584,250	174,075,750	-
			2층	437,750,000	43,775,000	43,775,000	170,722,500	179,477,500	-
			3층	444,550,000	44,455,000	44,455,000	173,374,500	182,265,500	-
			4층	446,675,000	44,667,500	44,667,500	174,203,250	183,136,750	-
			5층	451,350,000	45,135,000	45,135,000	176,026,500	185,053,500	-
	6~7층		455,600,000	45,560,000	45,560,000	177,684,000	186,796,000	-	
	8~10층		459,850,000	45,985,000	45,985,000	179,341,500	188,538,500	-	
	59B-2	1415동(1호,2호라인)	11~13층	464,100,000	46,410,000	46,410,000	180,999,000	190,281,000	-
			14층	461,975,000	46,197,500	46,197,500	180,170,250	189,409,750	-
			1층	404,175,000	40,417,500	40,417,500	157,628,250	165,711,750	-
			2층	416,500,000	41,650,000	41,650,000	162,435,000	170,765,000	-
			3층	422,875,000	42,287,500	42,287,500	164,921,250	173,378,750	-
			4층	425,000,000	42,500,000	42,500,000	165,750,000	174,250,000	-
			5층	429,250,000	42,925,000	42,925,000	167,407,500	175,992,500	-
			6~7층	433,500,000	43,350,000	43,350,000	169,065,000	177,735,000	-

※ 상기 중도금(39%)은 대출이자 후불제이며, 자세한 사항은 견본주택 및 기존 임차인 모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.

### ■ 임대기간(분양전환 우선권관련)

- 이 주택의 임대기간은 최대 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.
- 다만, 당사 마케팅 전략으로 기존과 동일하게 금번 추가 모집분에 대해 한시적으로 '분양전환 우선권'을 제공하며, 이는 향후 당사 마케팅 정책에 따라 변경 될 수 있음을 알려드립니다. (정책 변경 사항은 당사 홈페이지 또는 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.)