

동인천역 파크 푸르지오 공급안내

PRUGIO

■ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

모집분야	공급 세대수	우선 일반		자격요건	신청방법
		우선	일반		
청년	63	64		<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약 신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> 가) 연령: 만 19세 이상이면서 만 39세 이하일 것 나) 혼인: 혼인 중이 아닐 것 다) 소득: 다음의 구분에 따른 기준을 충족할 것 <ul style="list-style-type: none"> (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대외 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아)을 포함한다. 수별 가구당 월평균 소득 (이하 "전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득"이라 한다)의 120% 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 것 • 우선공급: 위 요건을 충족하는 자로서 임차인 모집공고일 현재 인천광역시 동구에 거주 중인 자 	
신혼부부	102	102		<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)] 현재 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사실을 말한다)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택인 경우를 말한다)이면서 가부터 나까지의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> 가) 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산기간이 7년 이내일 것 나) 소득: 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두를 말한다)의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 것 • 우선공급: 위 요건을 충족하는 자로서 임차인 모집공고일 현재 인천광역시 동구에 거주 중인 자 	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득 요건 순위에 따라 선정하여 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하 -2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 110% 이하 -3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하
고령자	35	35		<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)] 현재 무주택세대구성원으로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약 신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> 가) 연령: 만 65세 이상인 사람 나) 소득: 해당 세대의 월평균 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 것 • 우선공급: 위 요건을 충족하는 자로서 임차인 모집공고일 현재 인천광역시 동구에 거주 중인 자 	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청은 사업주체 홈페이지(http://동인천역파크푸르지오.com)에서 접수 가능하며, 당첨자 선정은 공정한 절차를 거쳐 사업주체에서 추첨의 방식으로 당첨자(예비임차인) 선정 및 통·호수 배정을 실시합니다. • 예비임차인 선정 [민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 제14조의6]에 따라 해당 공급 세대수의 청약신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급 세대를 초과할 경우 100% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 공급물량의 200%를 초과할 경우 예비임차인 선정에서 제외될 수 있습니다.

■ 일반공급(청거민, 우선공급) 신청자격

구분	선발인원		내용
	청거민	우선 일반	
일반공급	70	160, 1,374	<ul style="list-style-type: none"> - 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) - 본 주택은 세대당 1건(세대주 혹은 세대원중 1인에 한하여 청약 신청 가능함)이다. - 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 신청을 모두 무효처리 하오니 이점 유의하시기 바랍니다. - 상기 주택 계약 시 계약자와 실업주자가 동일하여야 합니다. - 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계 없이 청약 신청 가능 합니다. 단, 계약자는 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)]을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기존 청약부터 임대권 종료일까지 무주택 세대구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택 세대구성원 조건 미충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 종료 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. - 청약일: 해당 기권(인전도시공사)에서 대상자를 선정하여 사업주체에 통보한 자 - 우선공급: 위 요건을 충족하는 자로서 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)] 현재 인천광역시 동구에 거주 중인 자

- ※ 상기 제증명 서류는 임차인 모집공고일 [2022.09.01.] 이후 발행분에 한하며, 인감증명 발급시 용도란은 공란으로 발급하도록 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대 당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
- 임차인 모집공고일 [2022.09.01.(목)]을 기준으로 무주택자(청년 특별공급) 또는 무주택세대구성원(신혼부부, 고령자 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다.

■ 청약접수일정 및 당첨자 발표

구분	신청일자	신청방법	청약신청금	당첨자발표
청약신청	특별공급 (우선공급/일반공급)	2022.09.06.(화) ~ 09.07.(수) (신청시간: 09:00~17:30, 2일간)	당사 홈페이지 청약 접수 (http://동인천역파크푸르지오.com)	無
	일반공급 (우선공급/청거민/일반공급)			2022.09.13.(화) 당사 홈페이지 (http://동인천역파크푸르지오.com)

- ※ 상기 신청마감 17:30은 청약접수 완료 기준으로 17:30이 경과하면 청약이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 착오방지지를 위하여 개별서면 통지 및 우선 안내는 하지 않습니다.
- 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 구비서류 제출, 계약 일정 및 장소

구분	내용	장소
당첨자 구비서류 제출	2022.09.14.(수) ~ 2022.09.19.(월) 10:00 ~ 16:00	당사 '건본주택' 인천광역시 서구 가정동 645-3번지
당첨자 계약체결	2022.10.10.(월) ~ 2022.10.14.(금) 10:00 ~ 16:00	

※ 당첨자 구비서류 제출 기간 내 서류 미제출시 당첨을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 단지역전 유의사항

- 108동에 위치한 아파트 등록 출구는 승인하지하도록 착공에 따른 안전상의 문제로 사용이 불가하며, 사용시기는 승인하지하도록 공사완료시기에 따라 결정됩니다.
- 단지 주변 도로, 어린이공원 등 일부 정비기반시설 공사는 아파트 입주시기와 별도로 공사가 진행될 수 있습니다.

■ 입주예정일: 2022년 10월 예정

■ 건본주택: 인천광역시 서구 가정동 645-3번지

■ 홈페이지: http://동인천역파크푸르지오.com

Location Premium

PRUGIO

동인천역 파크 푸르지오

내향 5대 특화지구 개발계획

- 관광여가지구**: 도심형 리조트, 웰니스 연계, 문화예술 콘텐츠 육성
- 해양문화지구**: 해양도시 문화의 대변, 체험형 도심관광 명소화
- 복합업무지구**: 신규 일자리 창출 거점화, 복합도심 개발로 유류 체고
- 혁신산업지구**: 스타트업 특화 산업단지화, 창업 지원 인프라 구축
- 열린주거지구**: 미래형 수변 주거공간화, 산업유산을 보전한 수변공간

EDUCATION
도보통학 교육환경
초·중·고교 교육환경

TRAFFIC
벨라진 광역 교통망
수도권 전철 1호선(동인천역 특급/급행열차), 수도권제2순환고속도로, 경인고속도로 등 쾌속 교통망

NATURE
쾌적한 파크라이프
송현근린공원, 월미공원, 수봉산 등 365일 쾌적한 일일생활

INFRA
풍부한 생활 인프라
홈플러스, 인천시립도원 실내체육관, 수도권산 달동네박물관, 인천항 등 다양한 생활환경

차세대 새로운 주거 패러다임 공공지원 민간임대주택 PREMIUM 5

PREMIUM 3
저렴하게! 임대료 상승률 연 5% 이하 연 5% 이하로 임대료 상승률을 제한!

PREMIUM 1
자유롭게! 청약통장 없이 만 19세 이상, 무주택 세대 구성원 청약통장 없이 청약가능!

PREMIUM 2
맘편하게! 8년 동안 내집처럼 8년 동안 이사 걱정 없이 안정적 거주!

PREMIUM 4
여유롭게! 취득세, 보유세 면제 취득세, 보유세 부담은 없고 연말정산 세액공제 가능!

PREMIUM 5
실속있게! 지역 제한, 계약청 제한 없음 지역 제한 및 계약청 제한이 없어 자유로운 청약가능!

21㎡, 36㎡, 41㎡, 59㎡, 70㎡, 84㎡ / 총 2,562세대 중 공공지원 민간임대주택 2,005세대 | 문의 032) 562.4634

· 임대사업자 칸서스스니츠치미에셋하우징일반사모부동산투자유한회사 · 주거환경개선사업 시행사 NH 인천도시공사 · 시공사 대우건설

PRUGIO | 공공지원 민간임대주택 |

동인천역파크푸르지오.com



QR코드를 스캔해보세요!

(더) 빠른대단지입주 (더) 가까운초콜 (더) 완성된동인천역 동인천역 그 눈부신 변화의 시작! 동인천역 파크 푸르지오

공·급·안·내



※상기 투시도는 사업승인 도면만을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG로서 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※상기 투시도의 출입구 디자인, 조경식재, 복합시설, 관호식재, 외부재질 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

일	월	화	수	목	금	토
8/28	29	30	31	09.01 임차인 모집공고	09.02 건본주택 GRAND OPEN	3
4	5	09.06 청약접수 1일차	09.07 청약접수 2일차	8	9(추석연휴)	10(추석연휴)
11(추석연휴)	12(추석연휴)	09.13 당첨자 발표	14	15	16 당첨자서류제출기간	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	10/1
2	3(개천절)	4	5	6	7	8
9	10.10 정당계약 1일차	10.11 정당계약 2일차	10.12 정당계약 3일차	10.13 정당계약 4일차	10.14 정당계약 5일차	15

