제일풍경채 하남감일 B-8BL 임차인 모집공고 (공공지원민간임대)

풍경채

※ 본 아파트 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 금회 공급되는 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」[별표1]에 따라 임차인 모집공고일 [2023.01.10.(화)] 현재 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 (국내 거소 외국인 및 법인은 청약불가) 중 자격을 충족하는 자에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. [단, 특별공급 유형은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의3 별표1 규정에 의거 해당 주택건설자면에 거주하는 재모집공고일 현재 하남시 거주자에게 우선공급 합니다.
- 본 주택의 입대의무기간은 10년이며 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.
- 현재 공공지원민간임대주택에 임대의무기간(10년) 경과 후 본 공동주택의 매각 또는 임대기간 연장여부는 확정되지 않았습니다.
- 신청 코로나19 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영 안내
  - 하남감일지구 B-8BL 제일풍경채 하남감일은 신청 코로나19 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(www.gj-jeil.co.kr)로만 운영합니다.
  - 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.gr-jeil.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 후 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 이 주택의 분양홍보관에서 진행할 예정입니다.
  - 분양홍보관 방문은 코로나 바이러스 예방에 따라 사전예약제로 운영되며, 당첨자의 서류 접수 및 정당계약시 사전예약한 당첨자에 한하여 입장 가능합니다.
  - 분양홍보관 방문 사전예약제는 코로나 바이러스 감염 확산사황 및 정책 정책에 따라 운영방식이 변경될 수 있으며, 예약시간 외 방문은 불가합니다.
- 신청 코로나바이러스 확산사황 및 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출 · 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 분양홍보관 방문 시 이해사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 마스크 미착용 등 예방 절차에 불응할 경우 — 체온 측정시 37.5도가 넘을 경우 당사자 및 동행자 모두 입장 불가
- 제일풍경채 하남감일 홈페이지를 통해 임차인모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대처 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 청고자료문헌 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 임차인모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

1. 이 주택은 (주)제일풍경채한화24호위탁관리부동산투자회사(이하 "시업주체" 또는 "임대인" 또는 "임대사업자")가 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 임대사업자로서 10년 이상을 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 공공지원 민간임대주택입니다. 입주자 대저 및 건물에 대한 소유권은 (주)제일풍경채한화24호위탁관리부동산투자회사에 귀속됩니다.
2. 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조에 따른 "공공지원민간임대주택"으로, 분양가상한제 적용주택이 아니며 주택청약자격, 재당첨 제한의 적용을 받지 않습니다.
3. 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 시행규칙」 제14조의3 "공공지원민간임대주택 등의 임차인 자격 및 선정 방법"의 임차인 모집방식을 준용합니다.
4. 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제20조(표준임대차계약서)를 준용하여 임대차계약을 체결합니다.
5. 이 주택은 「공공지원민간임대주택"으로 "주택공급에 관한 규칙」 제51조에 따른 고령자, 장애인, 다자녀가구의 최하층 우선 배정이 적용되지 않습니다.
6. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의2에 따라 임차인이 공공임대주택 또는 공공지원민간임대주택에 중복하여 입주 또는 계약할 경우, 퇴거요인(기존 주거주택 포함)이 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
7. 이 주택의 사업주체는 (주)제일풍경채한화24호위탁관리부동산투자회사이고, 계약자 관리, 시설관리, 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 사업주체가 선정한 주택임대관리업체가 위탁방식 수행합니다.
8. 이 주택의 최초 입대차계약 기간은 2년이며, 임차인이 계속 거주를 희망하는 경우, 2년 단위로 입대차계약을 갱신할 수 있습니다.
9. 이 주택의 임차인모집공고일은 [2023.01.10.(화)]이며, 이는 최초 청약자격조건(청약신청자 나이, 국적, 무주택자격요건 등)의 판단 기준일입니다.
10. 금회 공급되는 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」[별표1]에 따라 임차인 모집공고일 [2023.01.10.(화)] 현재 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 (국내 거소 외국인 및 법인은 청약불가) 중 다음 각 목의 자격을 충족하는 자에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. [단, 특별공급 유형은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의3 별표1 규정에 의거 해당 주택건설자면에 거주하는 재모집공고일 현재 하남시 거주자에게 우선공급 합니다.]
   가. 일반공급 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 무주택세대구성원
   나. 특별공급 대상자
      ① 청년 : 만19세 이상이면서 만39세 이하인 무주택자로서 임차인 모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 자 중 소득 요건을 충족하는 자
      ② 신혼부부 : 혼인 한산 기간이 7년 이내인 혼인자 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람을 말함)인 무주택세대구성원 중 소득 요건을 충족하는 자
      ③ 청년, 세이형 및 청년, 분리형 : 상기 ①항의 청년 조건을 충족하는 자이면서, 1실 1인 거주 대상자
- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 계약자는 임차인모집공고일[2023.01.10.(화)] 현재 만19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내 거소 외국인 및 법인 청약신청 불가)
- 청약통장 가입여부, 거주지역 및 세대주 여부는 임차인모집공고일 기준 자는 누구나 청약 신청이 가능합니다.
- 단, 특별공급 유형은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의3 별표1 규정에 의거 해당 주택건설자면에 거주하는 재모집공고일 현재 하남시 거주자에게 우선공급합니다.

■ 입대주택의 개요 및 임차 의무 발생 기준(민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 제14조의 11)

- 해당 주택에서 퇴거하는 경우
- 다른 공공임대주택 또는 공공지원 민간임대주택에 입주하는 경우
- 임차인임차인의 자격을 주주택세대구성원으로 청한 경우에는 그 세대에 속한 사람을 포함하여, 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의 7에 따라 주택소유 기준 한화된 임차인은 제외이 다른 주택을 소유한 경우
- 기타 관련법령 및 임대차계약서 사항 등을 위반한 경우

I 공급내역 및 공급금액

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 하남시청 주택과 – 1010호(2023.01.09.)로 임차인모집공고 신고 수리
- 공급위치 : 경기도 하남시 감이동 503번지 일원(하남감일지구 B-8BL)
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 30층, 5개동, 총 866세대(특별공급 520세대) 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2023년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보예정)
- 공급대상 (단위 : ㎡, 세대, (실))

주택형	타입	공급유형	세대별 계약면적(㎡) 전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	공급세대수 특별공급 신혼부부	청년 / 청년 세이형(실)	분리형(실)	일반공급	계	입주시기
69㎡	69A	신혼부부	69.9084	24.1617	94.0701	47.1514	141.2215	81	–	–	–	81	2023년 04월
	69B	신혼부부	69.9549	24.2056	94.1605	47.1828	141.3433	82	–	–	–	82	
74㎡	74A	일반공급	74.7203	25.0738	99.7941	50.3969	150.1910	–	–	–	54	54	
	74B	일반공급	74.6469	25.5507	100.1976	50.3474	150.5450	–	–	–	54	54	
84㎡	84A	일반공급	84.8946	28.0723	112.9669	57.2593	170.2262	–	–	–	120	120	
	84B	일반공급	84.8251	28.8462	113.6713	57.2123	170.8836	–	–	–	60	60	
	84C	일반공급	84.7545	28.6714	113.4259	57.1647	170.5906	–	–	–	58	58	
	84D-1	청년분리형	84.4475	28.1265	112.5740	56.9577	169.5317	–	–	144(288)	–	144	
	84D-2	신혼분리형											
	84E-1	청년분리형	84.9414	28.9293	113.8707	57.2908	171.1615	–	–	72(144)	–	72	
	84E-2	청년분리형											
	84F-1	신혼분리형	84.9692	28.7623	113.7315	57.3096	171.0411	–	–	72(144)	–	72	
	84F-2	청년분리형											
	84G-1	청년세이형	84.4475	28.1265	112.5740	56.9577	169.5317	–	36(144)	–	–	36	
	84G-2												
	84G-3												
	84G-4												
	84H-1	청년세이형	84.9414	28.9293	113.8707	57.2908	171.1615	–	18(72)	–	–	18	
	84H-2												
	84H-3												
	84H-4												
	84I-1	청년세이형	84.9692	28.7623	113.7315	57.3096	171.0411	–	15(60)	–	–	15	
	84I-2												
	84I-3												
	84I-4												
합 계								163	69	288	346	866	

■ 신혼부부_분리형 세대별 면적

타입	공급대상	세대별 전용면적(㎡) 세대1	세대2
84D-2	신혼_분리형	–	62.8575 (84D-2)
84F-1	신혼_분리형	46.5320 (84F-1)	–

■ 청년_분리형 세대별 면적

타입	공급대상	세대별 전용면적(㎡) 세대1	세대2
84D-1	청년_분리형	21.5900 (84D-1)	–
84E-1, 84E-2	청년_분리형	39.9572 (84E-1)	44.9842 (84E-2)
84F-2	청년_분리형	–	38.4372 (84F-2)

■ 청년_세이형 침실별 면적

타입	공급대상	침실별 전용+전용공용면적(㎡) 침실1	침실2	침실3	침실4
84G	청년_세이형	32.6064 (84G-1)	17.1371 (84G-2)	16.3510 (84G-3)	18.3530 (84G-4)
84H	청년_세이형	29.5747 (84H-1)	17.3533 (84H-2)	15.5308 (84H-3)	22.4826 (84H-4)
84I	청년_세이형	29.2156 (84I-1)	17.1258 (84I-2)	15.8256 (84I-3)	22.8022 (84I-4)

※ 실시설계 등으로 계약면적 등이 변경될 수 있음.

- 특별공급 유형은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의3 별표1 규정에 의거 해당 주택건설자면에 거주하는 재모집공고일 현재 하남시 거주자에게 우선 공급합니다.
- 일반공급 및 특별공급은 청약 신청시 당사 홈페이지 참수를 원칙으로 하며, 임차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행될 예정입니다.
- 2008.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택청약 표기방식이 기존 (주) 전용면적+주거 공용면적 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으므로 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공용현관 등 공동주택의 공용주택임니다. 또한 기 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
- 주거 공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따른 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다.
- 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조의 2에 따라 부기등기 대상이며, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체는 임대차계약 신고 및 변경 법적사항에 따라 임차인에게 입주증명서를 요청할 수 있으며, 임차인은 이에 응해야 합니다.
- 본 '임차인 모집공고' 이후라도 주택의 일생애는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 사업자에는 책임지지 않습니다.

■ 주택형별 타입 표기안내

공급유형	신혼부부	신혼_분리형	일반공급				청년_분리형			
타입표기 방식	69A	69B	84D-2	84F-1	84A	84B	84C	74A	74B	84D-1
공고상 전용면적(㎡)	69.9084	69.9549	62.8575	46.5320	84.8946	84.8251	84.7545	74.7203	74.6469	21.5900

공급유형	청년_세이형											
타입표기 방식	84G-1	84G-2	84G-3	84G-4	84H-1	84H-2	84H-3	84H-4	84I-1	84I-2	84I-3	84I-4
공고상 전용+전용공용면적(㎡)	32.6064	17.1371	16.3510	18.3530	29.5747	17.3533	15.5308	22.4826	29.2156	17.1258	15.8256	22.8022

- 타입의 구분은 공고상의 표기이며, 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택형별 타입이 상이하여 동일한 세대구성을 가진 주택이 있을 수 있으며 이로 인한 분양홍보관 및 당사 홈페이지(www.gr-jeil.co.kr) 등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.

II 임대기간 및 임대조건

■ 임대기간

- 이 주택의 임대기간은 10년 이상이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 이 주택의 임대차계약 기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 신혼부부 특별공급 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 세대, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급세대수	임대조건	임대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 임대료(전용)
신혼부부	69A	101동 2호 102동 2호 105동 2호	144	표준형	235,000,000	23,500,000	211,500,000	355,000
				선택형-1	250,000,000	25,000,000	225,000,000	471,000
				선택형-2	150,000,000	15,000,000	135,000,000	638,000
	69B	101동 1호 102동 1호 105동 1호		표준형	235,000,000	23,500,000	211,500,000	355,000
				선택형-1	200,000,000	20,000,000	180,000,000	471,000
				선택형-2	150,000,000	15,000,000	135,000,000	638,000
신혼_분리형	84D-2	101동 6호, 7호 102동 6호, 7호(19~30층) 105동 6호, 7호		표준형	210,000,000	21,000,000	189,000,000	195,000
				선택형-1	150,000,000	15,000,000	135,000,000	395,000
				선택형-2	100,000,000	10,000,000	90,000,000	495,000
신혼_분리형	84F-1	101동 9호 102동 9호(17~30층) 105동 9호		표준형	160,000,000	16,000,000	144,000,000	78,000
				선택형-1	120,000,000	12,000,000	108,000,000	211,000
				선택형-2	100,000,000	10,000,000	90,000,000	278,000

■ 특별공급(청년_분리형) 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 실, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급실수	임대조건	임대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 임대료(전용)
청년_분리형	84D-1	101동 5호, 8호 102동 5호, 8호(19~30층) 105동 5호, 8호	144	표준형	70,000,000	7,000,000	63,000,000	74,000
				선택형-1	50,000,000	5,000,000	45,000,000	140,000
				선택형-2	30,000,000	3,000,000	27,000,000	207,000
청년_분리형	84E-1	101동 3호 102동 3호(19~30층) 105동 3호	72	표준형	130,000,000	13,000,000	117,000,000	92,000
				선택형-1	90,000,000	9,000,000	81,000,000	225,000
				선택형-2	70,000,000	7,000,000	63,000,000	292,000
청년_분리형	84E-2	101동 4호 102동 4호(19~30층) 105동 4호	72	표준형	150,000,000	15,000,000	135,000,000	92,000
				선택형-1	110,000,000	11,000,000	99,000,000	225,000
				선택형-2	80,000,000	8,000,000	72,000,000	325,000
청년_분리형	84F-2	101동 10호 102동 10호(17~30층) 105동 10호	72	표준형	120,000,000	12,000,000	108,000,000	105,000
				선택형-1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	238,000
				선택형-2	50,000,000	5,000,000	45,000,000	338,000

- 분리형의 경우 1세대에 출입문 2개소를 설치하여야 침실, 주방, 욕실 등을 개별적으로 사용하는 주택입니다.

■ 특별공급(청년_세이형) 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 실, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급세대수	공급실수	임대조건	임대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 임대료(전용)
청년_세이형 (침실1)	84G-1	102동 5호, 7호 (1~18층)	36	36	표준형	80,000,000	8,000,000	72,000,000	128,000
					선택형-1	50,000,000	5,000,000	45,000,000	228,000
					선택형-2	40,000,000	4,000,000	36,000,000	74,000
청년_세이형 (침실2)	84G-2			36	표준형	20,000,000	2,000,000	18,000,000	140,000
					선택형-1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	174,000
					선택형-2	40,000,000	4,000,000	36,000,000	64,000
청년_세이형 (침실3)	84G-3			36	표준형	20,000,000	2,000,000	18,000,000	140,000
					선택형-1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	164,000
					선택형-2	40,000,000	4,000,000	36,000,000	89,000
청년_세이형 (침실4)	84G-4			36	표준형	20,000,000	2,000,000	18,000,000	155,000
					선택형-1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	189,000
					선택형-2	80,000,000	8,000,000	72,000,000	89,000
청년_세이형 (침실1)	84H-1	102동 3호 (1~18층)	18	18	표준형	50,000,000	5,000,000	45,000,000	189,000
					선택형-1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	322,000
					선택형-2	40,000,000	4,000,000	36,000,000	75,000
청년_세이형 (침실2)	84H-2			18	표준형	20,000,000	2,000,000	18,000,000	141,000
					선택형-1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	175,000
					선택형-2	30,000,000	3,000,000	27,000,000	87,000
청년_세이형 (침실3)	84H-3			18	표준형	30,000,000	3,000,000	27,000,000	153,000
					선택형-1	10,000,000	1,000,000	9,000,000	237,000
청년_세이형 (침실4)	84H-4			18	표준형	50,000,000	5,000,000	45,000,000	104,000
					선택형-1	30,000,000	3,000,000	27,000,000	189,000
					선택형-2	10,000,000	1,000,000	9,000,000	237,000

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 (공통)

- 최초 임차인모집공고일 [2023.01.10.(화)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자, (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
- 청약통장 가입여부, 거주지역 및 세대주 여부는 임차인모집공고일 기준 자는 누구나 청약 신청이 가능합니다.
- 단, 특별공급 유형은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의3 별표1 규정에 의거 해당 주택건설자면에 거주하는 재모집공고일 현재 하남시 거주자에게 우선공급 합니다.

■ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

모집분야	자격요건	선정방법
신혼부부 신혼_분리형	• 임차인 모집공고일 [2023.01.10.(화)]현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택 세대구성원 (예비신혼 부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것
나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 합한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하일 것
• 접수처 : 제일풍경채 하남감일 홈페이지(www.gr-jeil.co.kr)	• 특별공급(청년, 신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며, 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우, 추첨의 방법으로 선정합니다.
- 1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하
- 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하
- 3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120% 이하
• 특별공급(청년 분리형, 신혼부부 분리형, 청년 세이형, 청년 분리형) 주택은 무주택 세대구성원 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비당첨자) 선정 및 동 · 호수 배정을 실시합니다.
청년_분리형	• 임차인 모집공고일 [2023.01.10.(화)]현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자로만 세대 구성원 모두를 합한 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하일 경우 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택 세대구성원 (예비신혼 부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
가. 연령 : 만 19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준)
나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것
다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것
(1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하인 자로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 이하인 자로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120%이하인 자로 본인 기준으로 결정됨.
(2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120%이하인 자로 결정됨.
• 접수처 : 제일풍경채 하남감일 홈페이지(www.gr-jeil.co.kr)	• 특별공급(청년, 신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며, 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우, 추첨의 방법으로 선정합니다.
- 1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하
- 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 110% 이하
- 3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하
• 특별공급(청년 분리형, 신혼부부 분리형, 청년 세이형, 청년 분리형) 주택은 무주택 세대구성원 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비당첨자) 선정 및 동 · 호수 배정을 실시합니다.

■ 임대조건 선택 안내

- 최초 계약시 표준형, 선택형1, 선택형2 중 선택하여 계약을 체결하며, 선택한 임대조건은 계약기간 내 변경이 불가합니다.
- 임차인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 사면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신여부에 대한 의사를 임대인에게 서면통지하도록 합니다. 단, 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.
- 계약금은 총 임대보증금의 10%이며, 잔금은 선택형에 따라 남부한 계약금을 제외한 잔액을 남부해야 합니다.

■ 선택형(전환임대조건)

(단위 : 세대, 원)

타입	공급실수	공급유형	임대보증금	월 임대료	선택형 1 임대보증금	월 임대료	선택형 2 임대보증금	월 임대료
69A	81	신혼부부	235,000,000	355,000	200,000,000	471,000	150,000,000	638,000
69B	82	신혼부부	235,000,000	355,000	200,000,000	471,000	150,000,000	638,000
74A	54	일반공급	250,000,000	364,000	200,000,000	530,000	150,000,000	697,000
74B	54	일반공급	250,000,000	364,000	200,000,000	530,000	150,000,000	697,000
84A	120	일반공급	280,000,000	399,000	200,000,000	665,000	150,000,000	832,000
84B	60	일반공급	280,000,000	399,000	200,000,000	665,000	150,000,000	832,000
84C	58	일반공급	280,000,000	399,000	200,000,000	665,000	150,000,000	832,000
84D-1(세대1)	144	청년_분리형	70,000,000	74,000	50,000,000	140,000	30,000,000	207,000
84D-2(세대2)		신혼_분리형	210,000,000	195,000	150,000,000	395,000	120,000,000	495,000
84E-1(세대1)	72	청년_분리형	130,000,000	92,000	90,000,000	225,000	70,000,000	292,000
84E-2(세대2)		청년_분리형	150,000,000	92,000	110,000,000	225,000	80,000,000	325,000
84F-1(세대1)	72	신혼_분리형	160,000,000	78,000	120,000,000	211,000	100,000,000	278,000
84F-2(세대2)		청년_분리형	120,000,000	105,000	80,000,000	238,000	50,000,000	338,000
84G-1(침실1)	36	청년_세이형	80,000,000	128,000	50,000,000	228,000	10,000,000	361,000
84G-2(침실2)	36	청년_세이형	40,000,000	74,000	20,000,000	140,000	10,000,000	174,000
84G-3(침실3)	36	청년_세이형	40,000,000	64,000	20,000,000	130,000	10,000,000	164,000
84G-4(침실4)	36	청년_세이형	40,000,000	89,000	20,000,000	155,000	10,000,000	189,000
84H-1(침실1)	18	청년_세이형	80,000,000	189,000	50,000,000	189,000	10,000,000	322,000
84H-2(침실2)		청년_세이형	40,000,000	75,000	20,000,000	141,000	10,000,000	175,000
84H-3(침실3)		청년_세이형	30,000,000	87,000	20,000,000	120,000	10,000,000	153,000
84H-4(침실4)		청년_세이형	50,000,000	104,000	30,000,000	170,000	10,000,000	237,000
84I-1(침실1)	15	청년_세이형	80,000,000	84,000	50,000,000	184,000	10,000,000	317,000
84I-2(침실2)		청년_세이형	40,000,000	72,000	20,000,000	138,000	10,000,000	172,000
84I-3(침실3)		청년_세이형	30,000,000	90,000	20,000,000	123,000	10,000,000	156,000
84I-4(침실4)		청년_세이형	50,000,000	107,000	30,000,000	173,000	10,000,000	240,000

- 세이형의 경우 개별 침실을 제외한 세대 출입문, 거실, 주방, 화장실, 발코니 등을 공동으로 사용하는 주택입니다.
- 세이형의 임대보증금 및 임대료는 1실침실실 기준입니다.
- 세이형의 관리비는 거주하는 임차인과 전용면적 기준으로 나누어 정산이 되어집니다.

■ 일반공급 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 세대, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급세대수	임대조건	임대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 임대료(전용)
일반공급	84A	103동 4호, 5호 104동 4호, 5호	120	표준형	280,000,000	28,000,000	252,000,000	399,000
				선택형-1	200,000,000	20,000,000	180,000,000	665,000
				선택형-2	150,000,000	15,000,000	135,000,000	832,000
	84B	103동 3호 104동 3호	60	표준형	280,000,000	28,000,000	252,000,000	399,000
				선택형-1	200,000,000	20,000,000	180,000,000	665,000
				선택형-2	150,000,000	15,000,000	135,000,000	832,000
	84C	103동 6호 104동 6호	58	표준형	280,000,000	28,000,000	252,000,000	399,000
				선택형-1	200,000,000	20,000,000	180,000,000	665,000
				선택형-2	150,000,000	15,000,000	135,000,000	832,000
	74A	103동 2호 104동 2호	54	표준형	250,000,000	25,000,000	225,000,000	364,000
				선택형-1	200,000,000	20,